

附件

# 中电建科技创新产业园项目概况

## 一、项目简介

项目名称：北京市海淀区西八里庄 0711-652、640、641 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目，简称“中电建科技创新产业园项目”。

本项目位于北京市海淀区昆玉河东岸，东起北洼路，西至蓝靛厂南路，北临玲珑路，南至八里庄路；项目西北侧紧邻 6 号线和 10 号线换乘站慈寿寺站，项目周边紧邻首师大附中及成熟住宅区，项目西侧为规划绿地。

本项目建设整体目标是打造“基于智慧建造 4.0 的项企融合一体化数智项目”。核心目标就是现场管理数智化、项企融合一体化，实现产业联动+可视化调度的流水线式的施工现场。

## 二、观摩亮点

（一）基于“5G+IOT”的项目节能管控：利用 5G 工地局域组网、将宿舍“照明、空调”等用电物联网监测设备与“人行监测、额定用电、智能温控”等智能化场景进行多设备多场景联动控制，从而达到节能节电的目的。

（二）基于集团统建的项企融合应用：现场管理应用与集团项目管理信息化系统项企融合，一体化贯通。主数据自上而下同步保持统一规范标准；业务流程从企业到项目完成从进度、物资、成本、质量、安全等业务的纵向拉通，为企业管理提供真实及时可靠的数据来源，赋能项目生产经营，达到业务层层溯

源的目的。

（三）基于“小程序+二维码”的产业协同应用：利用微信小程序+二维码，将系统内业务如劳务工预进场登记、访客登记、物料车辆运输计划、质安整改回复、构件运输安装等通过二维码发送产业协同方，将数据采集工作内外协同，降低工地管理人员的工作量，线上协作，提高效率。

（四）基于“业务溯源、可视调度”的指挥中心：以务实落地为目标，将各个业务环节按照“生产指挥调度中心、数字综合控制中心、安全环保监测中心”进行整合分析并利用智能视频巡检设备及智能音柱一键呼叫指挥调度。其中“生产指挥调度中心”以进度为主线完成“人、设、物、环、景”五要素溯源；

“数字综合控制中心”以 BIM 模型+预警协同为核心实现管理可视，预警处理；“安全环保监测中心”以 HSE+AI+节能为核心实现综合安全指标控制、智能风险预警、低碳环保节能节电。