

# 工程建设行业发展情况简报

2021 年第 2 期（总第 15 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

2021 年 5 月

---

## 2021 年一季度工程建设行业发展概况

编者按：2021 年一季度，国民经济总体恢复至疫情前水平。国内生产总值 249310 亿元，同比增长 18.3%。全国固定资产投资（不含农户）95994 亿元，同比增长 25.6%。全国建筑业完成产值 47333.16 亿元，同比增长 31.8%。全国建筑业企业新签合同额 62076.85 亿元，同比增长 31.9%。国有及国有控股建筑业企业完成产值 16719.98 亿元，占建筑业总产值的 35.3%。

PPP 项目发展平稳。截至一季度末，新入库项目 150 个、投资额 2810 亿元，较去年同期增加 154 亿元，同比增长 5.8%。

政府部门下发了《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》、《绿色建造技术导则（试行）》等政策文件。

初步核算，2021年一季度国内生产总值249310亿元，按可比价格计算，同比增长18.3%。分产业看，第一产业增加值11332亿元，同比增长8.1%；第二产业增加值92623亿元，增长24.4%；第三产业增加值145355亿元，增长15.6%。

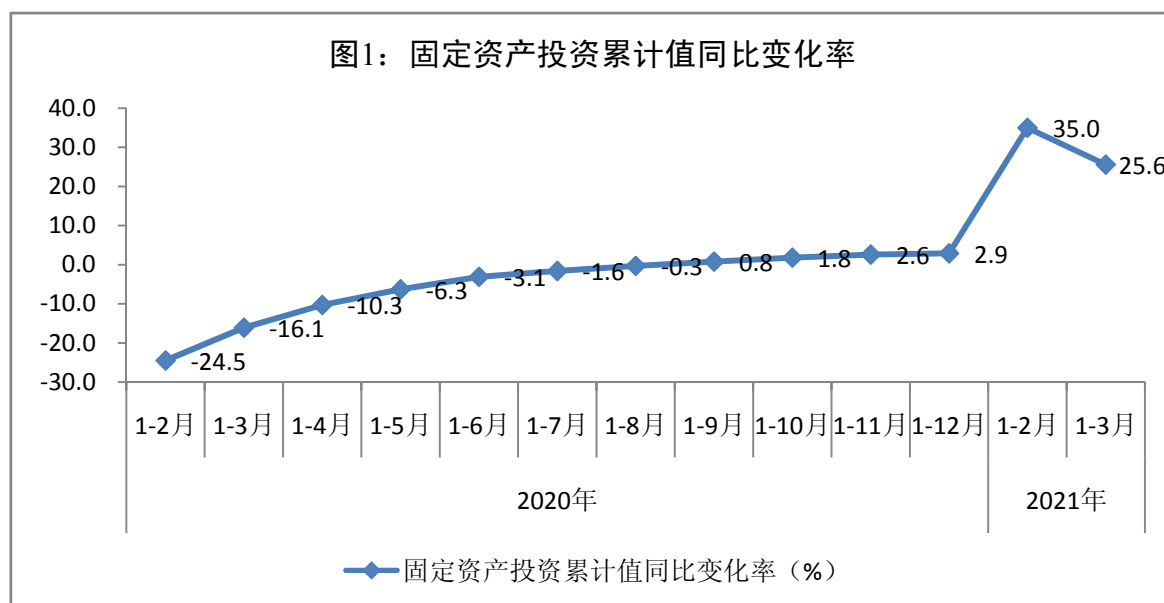
表1：2016至2021年一季度国内生产总值及变化情况

单位：亿元，%

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
国内生产总值	158526	180683	198783	213433	206504	249310
可比价格计算同比变化率	6.7	6.9	6.8	6.4	-6.8	18.3

### 一、2021年一季度固定资产投资情况

1-3月，全国固定资产投资（不含农户）95994亿元，同比增长25.6%；比2019年1-3月份增长6.0%，两年平均增长2.9%；经季节调整后与去年10-12月份环比增长2.06%。其中，民间固定资产投资55022亿元，同比增长26.0%。从环比看，3月份固定资产投资（不含农户）增长1.51%。



分产业看，第一产业投资 2362 亿元，同比增长 45.9%；第二产业投资 27929 亿元，增长 27.8%；第三产业投资 65703 亿元，增长 24.1%。第二产业中，工业投资同比增长 27.8%。其中，采矿业投资增长 20.8%；制造业投资增长 29.8%；电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资增长 20.0%。

基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 29.7%。其中，水利管理业投资增长 42.5%；公共设施管理业投资增长 23.5%；道路运输业投资增长 25.7%；铁路运输业投资增长 66.6%。

分地区看，东部地区投资同比增长 23.5%；中部地区投资增长 39.9%；西部地区投资增长 23.3%；东北地区投资增长 19.7%。

分登记注册类型看，内资企业投资同比增长 25.8%；港澳台商企业投资增长 32.3%；外商企业投资增长 11.9%。

## 二、2021 年一季度房地产开发投资情况

1-3 月，全国房地产开发投资 27576 亿元，同比增长 25.6%；比 2019 年 1-3 月份增长 15.9%，两年平均增长 7.6%。其中，住宅投资 20624 亿元，增长 28.8%。

东部地区房地产开发投资 15603 亿元，同比增长 22.7%；中部地区投资 5432 亿元，增长 38.7%；西部地区投资 5955 亿元，增长 22.5%；东北地区投资 587 亿元，增长 24.8%。

房地产开发企业房屋施工面积 798394 万平方米，同比增长 11.2%。其中，住宅施工面积 563125 万平方米，增长 11.6%。房屋新开工面积 36163 万平方米，增长 28.2%。其中，住宅新开工面积

27057 万平方米，增长 30.1%。房屋竣工面积 19122 万平方米，增长 22.9%。其中，住宅竣工面积 13888 万平方米，增长 27.1%。

房地产开发企业土地购置面积 2301 万平方米，同比增长 16.9%；土地成交价款 809 亿元，下降 17.3%。

### 三、2021 年一季度建筑业经营发展情况

1-3 月，全国建筑业完成产值 47333.16 亿元，同比增长 31.8%。

#### （一）各省及地区建筑业产值

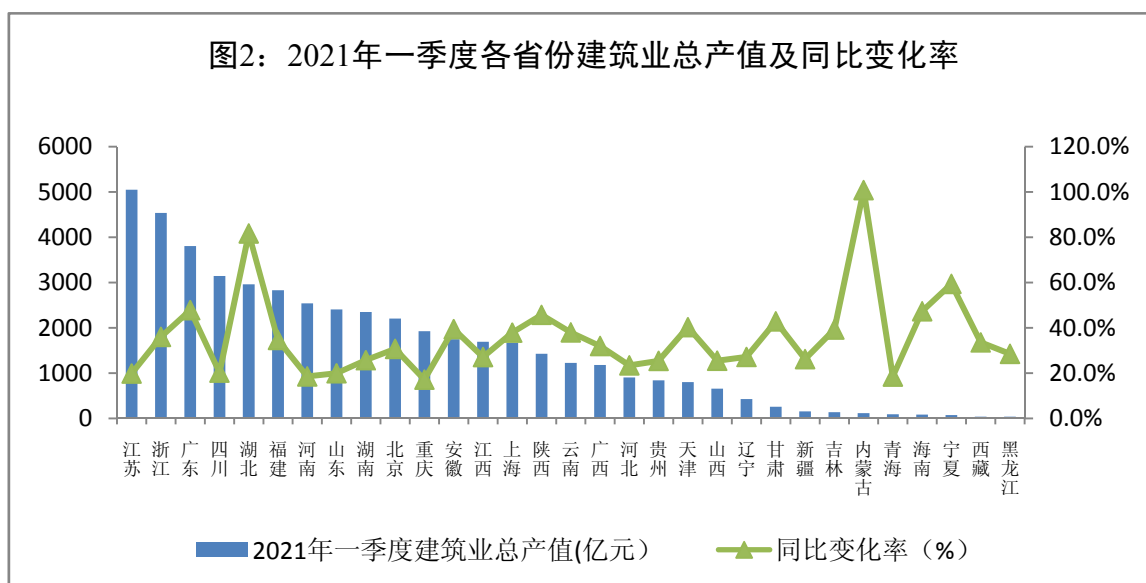
分省份看，江苏省建筑企业完成产值 5048.02 亿元，位列第一；浙江省建筑企业完成产值 4537.23 亿元，位列第二；广东省建筑企业完成产值 3805.83 亿元，位列第三。

表 2：2021 年一季度各省市建筑业完成产值及变化情况

序号	省份	2021 年	2020 年	单位：亿元，% 同比变化率
1	江苏	5048.02	4212.13	19.8
2	浙江	4537.23	3335.39	36.0
3	广东	3805.83	2574.32	47.8
4	四川	3144.86	2615.96	20.2
5	湖北	2962.86	1630.68	81.7
6	福建	2831.48	2102.66	34.7
7	河南	2542.28	2144.71	18.5
8	山东	2405.31	2005.32	19.9
9	湖南	2348.24	1867.56	25.7
10	北京	2203.81	1685.95	30.7
11	重庆	1924.77	1643.19	17.1
12	安徽	1750.14	1255.1	39.4
13	江西	1691.56	1330.65	27.1
14	上海	1672.82	1213.07	37.9
15	陕西	1428.98	980.52	45.7
16	云南	1226.3	888.71	38.0

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
17	广西	1179.65	893.61	32.0
18	河北	905.92	733.97	23.4
19	贵州	841.08	670.64	25.4
20	天津	800.92	570.86	40.3
21	山西	656.28	522.97	25.5
22	辽宁	429.22	337.59	27.1
23	甘肃	257.93	180.54	42.9
24	新疆	153.81	121.89	26.2
25	吉林	138.87	99.7	39.3
26	内蒙古	116.67	58.09	100.8
27	青海	91.49	77.2	18.5
28	海南	85.83	58.26	47.3
29	宁夏	72.69	45.6	59.4
30	西藏	40.62	30.41	33.6
31	黑龙江	37.69	29.33	28.5

其中内蒙古自治区增长幅度最大，同比增长 100.8%。



1-3月，全国建筑业企业跨省完成产值 15250.18 亿元，同比增长 33.5%，跨省完成产值占总产值的比例为 32.2%。

分省份看，江苏省建筑企业省外完成产值 2009.23 亿元，位列第一；北京市省外完成产值 1605.47 亿元，位列第二；浙江省省外完成产值 1361.23 亿元，位列第三。

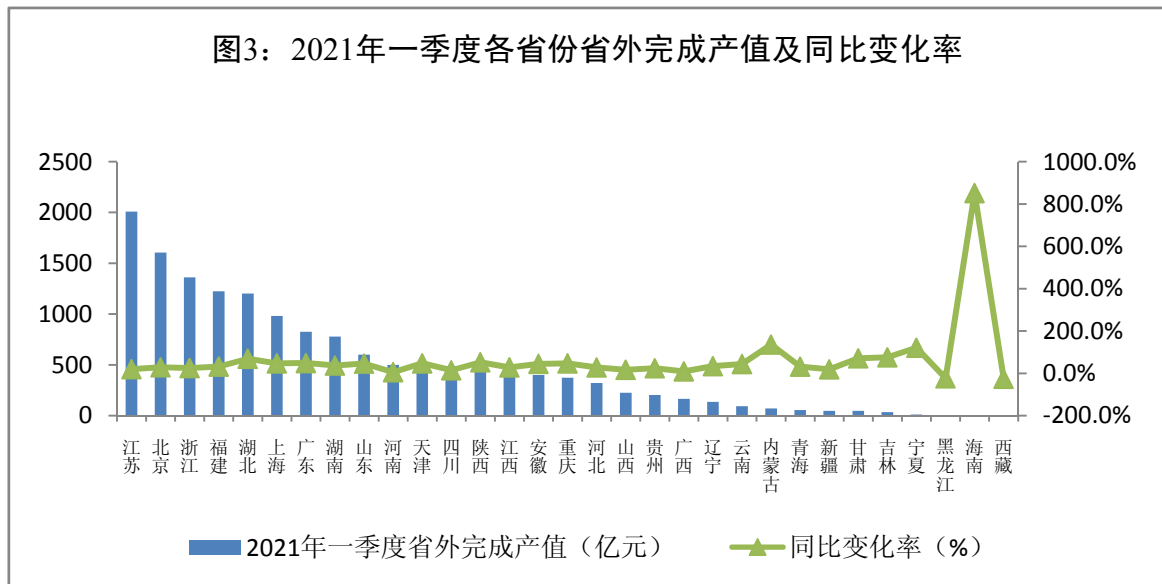
表 3：2021 年一季度各省市建筑业企业省外完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	2009.23	1673.98	20.0
2	北京	1605.47	1249.26	28.5
3	浙江	1361.23	1086.02	25.3
4	福建	1225.03	927.82	32.0
5	湖北	1201.92	710.81	69.1
6	上海	982.37	667.08	47.3
7	广东	826.36	555.17	48.8
8	湖南	778.68	568.35	37.0
9	山东	601.16	412.11	45.9
10	河南	500.37	474.24	5.5
11	天津	494.72	335.76	47.3
12	四川	489.77	429.07	14.1
13	陕西	489.63	321.43	52.3
14	江西	475.93	370.9	28.3
15	安徽	400.97	276.86	44.8
16	重庆	373.86	254.3	47.0
17	河北	321.82	251.95	27.7
18	山西	226.61	193.89	16.9
19	贵州	204.3	164.71	24.0
20	广西	166.57	152.31	9.4
21	辽宁	135.68	101.26	34.0
22	云南	93.36	64.89	43.9
23	内蒙古	72.12	30.57	135.9
24	青海	56.55	42.93	31.7
25	新疆	48.01	40.31	19.1
26	甘肃	47.88	28.03	70.8

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
27	吉林	35.65	20.3	75.6
28	宁夏	12.37	5.6	120.9
29	黑龙江	7.09	9.23	-23.2
30	海南	4.57	0.48	852.1
31	西藏	0.9	1.21	-25.6

建筑业企业省外完成产值增长幅度最高的为海南省，同比增长852.1%；黑龙江省、西藏自治区为负增长，分别同比下降23.2%、25.6%。



分地区看，华东地区一季度完成建筑业总产值为19936.56亿元，位列第一。华南地区、西北地区增长幅度超过40%，分别同比增长43.8%、42.6%。

省外完成建筑业总产值最高为华东地区，完成产值7055.92亿元。华中地区、华南地区、西北地区增长幅度超过40%，分别同比增长41.5%、40.9%、49.3%。

表 4：2021 年一季度各地区完成建筑业产值、省外产值及变化情况

单位：亿元，%

	建筑业总产值	同比变化率	建筑业省外总产值	同比变化率
华北地区	4683.60	31.1	2720.74	32.0
华东地区	19936.56	29.0	7055.92	30.3
华中地区	7853.38	39.2	2480.97	41.5
华南地区	5071.31	43.8	997.50	40.9
西北地区	2004.90	42.6	654.44	49.3
西南地区	7177.63	22.7	1162.19	27.1
东北地区	605.78	29.8	178.42	36.4

## （二）企业新签合同额

1-3 月，全国建筑业企业新签合同额 62076.85 亿元，同比增长 31.9%。

分省份看，广东省建筑业企业新签合同额 5345.75 亿元，位列第一；湖北省建筑业企业新签合同额 5271.95 亿元，位列第二；浙江省建筑业企业新签合同额 4926.67 亿元，居第三位。

表 5：2021 年一季度各省市建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

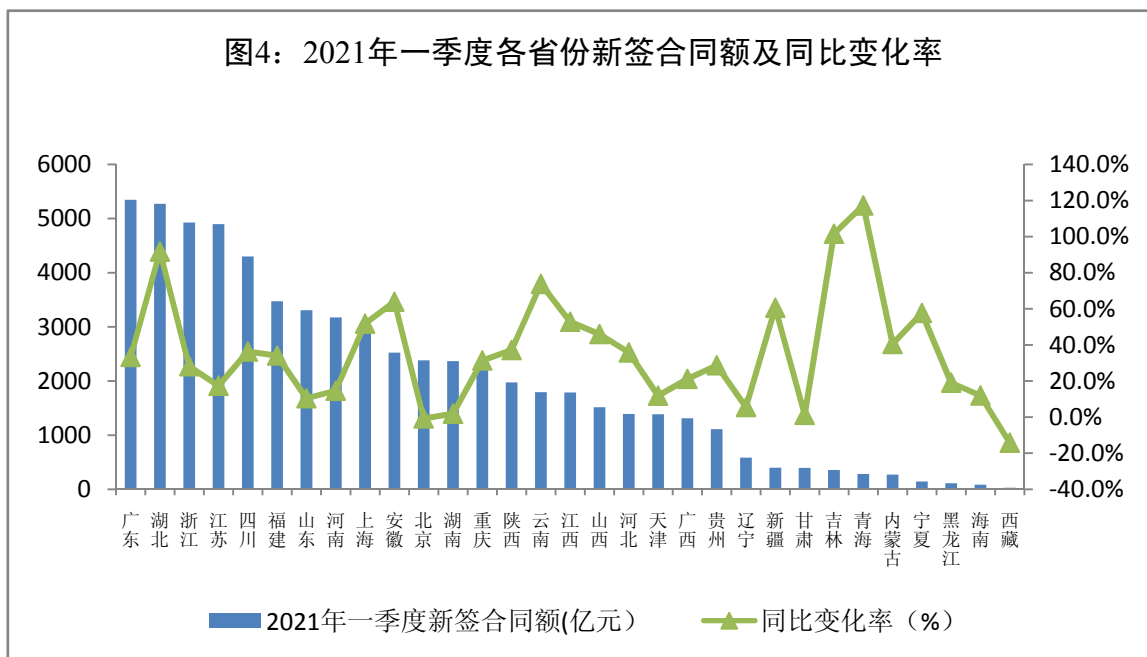
序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	广东	5345.75	4008.73	33.4
2	湖北	5271.95	2749.1	91.8
3	浙江	4926.67	3843.9	28.2
4	江苏	4897.95	4172.7	17.4
5	四川	4301.64	3154.89	36.3
6	福建	3471.56	2588.79	34.1
7	山东	3308.2	2996.07	10.4
8	河南	3174.9	2769.47	14.6



序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
9	上海	2887.48	1901.97	51.8
10	安徽	2525.58	1540.56	63.9
11	北京	2381.22	2398.15	-0.7
12	湖南	2368.31	2324.59	1.9
13	重庆	2276.29	1732.52	31.4
14	陕西	1973.16	1438.32	37.2
15	云南	1794.28	1032.17	73.8
16	江西	1789.23	1170.72	52.8
17	山西	1517.48	1039.33	46.0
18	河北	1393.12	1025.69	35.8
19	天津	1385	1237.95	11.9
20	广西	1311.55	1082.57	21.2
21	贵州	1110.32	862.78	28.7
22	辽宁	584.8	554.02	5.6
23	新疆	398.76	248.26	60.6
24	甘肃	395.51	390.58	1.3
25	吉林	356.98	177.04	101.6
26	青海	283.86	130.61	117.3
27	内蒙古	272.37	193.83	40.5
28	宁夏	144.67	91.73	57.7
29	黑龙江	112.17	94.21	19.1
30	海南	85.33	76.22	12.0
31	西藏	30.76	35.86	-14.2

新签合同额同比增长幅度较大的为吉林省、青海省、湖北省，分别同比增长 101.6%、117.3%、91.8%。北京市、西藏自治区为负增长，分别同比下降 0.7%、14.2%。

图4：2021年一季度各省份新签合同额及同比变化率



分地区看，华东地区新签合同额 23806.67 亿元，位列第一。华中地区、西北地区、西南地区增长幅度超过 35%，分别同比增长 37.9%、39.0%、39.5%。

表 6：2021 年一季度各地区建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	建筑企业新签合同额	同比变化率
华北地区	6949.19	17.9
华东地区	23806.67	30.7
华中地区	10815.16	37.9
华南地区	6742.63	30.5
西北地区	3195.96	39.0
西南地区	9513.29	39.5
东北地区	1053.95	27.7

### （三）房屋建筑新开工面积

1-3 月，全国房屋建筑新开工面积 101009.4 万平方米，同比增长 22.0%。

分省份看，江苏省房屋新开工面积 12902.34 万平方米，位列第一；浙江省 10886.53 万平方米，位列第二；湖北省 7651.08 万平方米，位列第三。

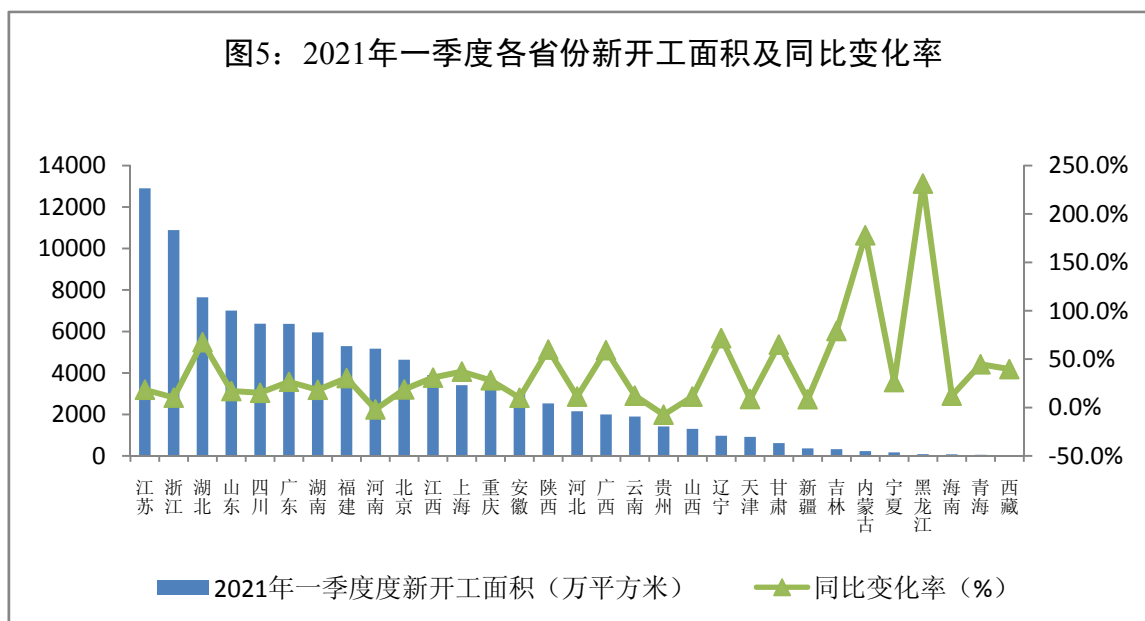
表 7：2021 年一季度各省市房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	12902.34	10894.9	18.4
2	浙江	10886.53	9878.19	10.2
3	湖北	7651.08	4567.9	67.5
4	山东	7006.21	5989.24	17.0
5	四川	6377.48	5533.31	15.3
6	广东	6368.48	5032.23	26.6
7	湖南	5958.18	5037.53	18.3
8	福建	5296.27	4061.52	30.4
9	河南	5173.37	5279.65	-2.0
10	北京	4636.41	3906.98	18.7
11	江西	3895.98	2977.05	30.9
12	上海	3408.43	2485.96	37.1
13	重庆	3273.48	2555.37	28.1
14	安徽	3024.35	2748.27	10.0
15	陕西	2533.26	1584.42	59.9
16	河北	2150.79	1932.92	11.3
17	广西	1998	1255.02	59.2
18	云南	1898.02	1690.62	12.3
19	贵州	1418.33	1532.46	-7.4
20	山西	1306.93	1174.41	11.3
21	辽宁	973.37	566.97	71.7
22	天津	914.88	840.68	8.8
23	甘肃	621.1	376.25	65.1
24	新疆	362.31	333.84	8.5
25	吉林	325.31	181.69	79.0
26	内蒙古	235.38	84.68	178.0

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
27	宁夏	172.15	136.34	26.3
28	黑龙江	88.07	26.57	231.5
29	海南	74.04	65.94	12.3
30	青海	51.47	35.58	44.7
31	西藏	27.4	19.62	39.7

新开工面积同比增长幅度较高的为内蒙古自治区、黑龙江省，分别同比增长 178.0%、231.5%。河南省、贵州省为负增长，分别同比下降 2.0%、7.4%。



分地区看，华东地区新开工面积为 46420.11 万平方米，位列第一。东北地区增幅最大，同比增长 78.9%。

表 8：2021 年一季度各地区房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

	建筑企业新开工面积	同比变化率
华北地区	9244.39	16.4
华东地区	46420.11	18.9
华中地区	18782.63	26.2

华南地区	8440.52	32.9
西北地区	3740.29	51.6
西南地区	12994.71	14.7
东北地区	1386.75	78.9

#### (四) 建筑企业单位数和从业人数

1-3 月，全国建筑企业单位数 104204 家，同比增长 16.5%。

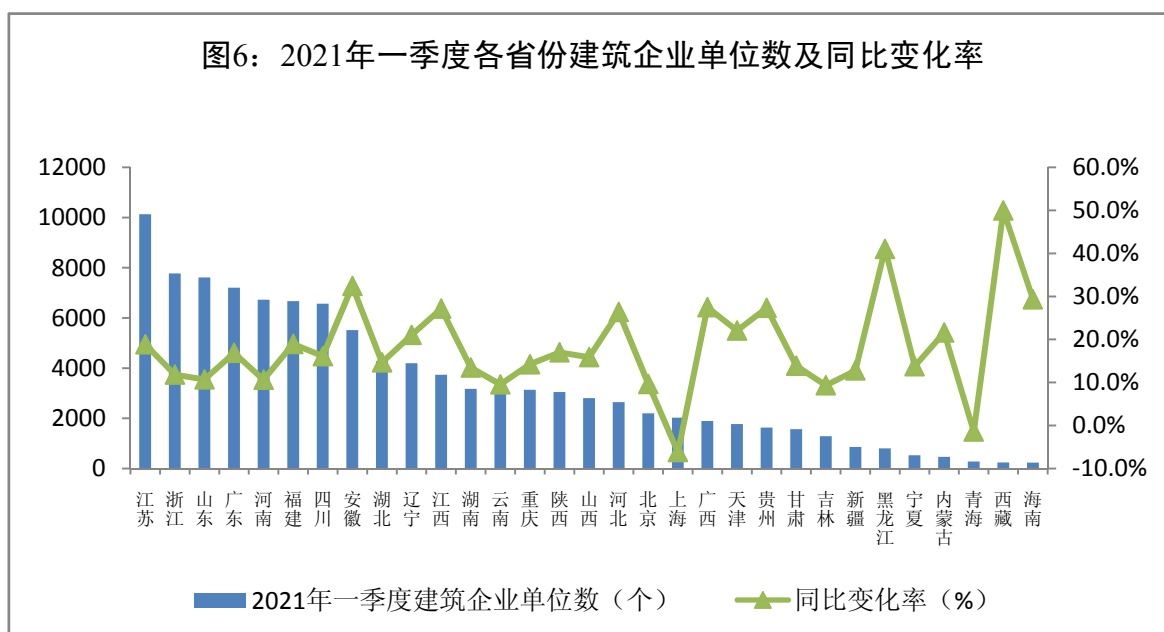
分省份看，江苏省建筑业企业单位 10132 家，位列第一；浙江省 7771 家，位列第二；山东省 7614 家，位列第三。

表 9：2021 年各省市一季度建筑业企业数量及变化情况

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	10132	8522	18.9
2	浙江	7771	6948	11.8
3	山东	7614	6876	10.7
4	广东	7203	6161	16.9
5	河南	6730	6082	10.7
6	福建	6668	5605	19.0
7	四川	6569	5656	16.1
8	安徽	5515	4164	32.4
9	湖北	4281	3733	14.7
10	辽宁	4195	3465	21.1
11	江西	3734	2936	27.2
12	湖南	3176	2799	13.5
13	云南	3174	2897	9.6
14	重庆	3137	2746	14.2
15	陕西	3048	2605	17.0
16	山西	2806	2421	15.9
17	河北	2648	2095	26.4
18	北京	2201	2007	9.7
19	上海	2025	2158	-6.2
20	广西	1891	1483	27.5

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
21	天津	1775	1454	22.1
22	贵州	1634	1283	27.4
23	甘肃	1566	1375	13.9
24	吉林	1285	1175	9.4
25	新疆	863	765	12.8
26	黑龙江	804	570	41.1
27	宁夏	528	464	13.8
28	内蒙古	467	384	21.6
29	青海	283	287	-1.4
30	西藏	243	162	50.0
31	海南	238	184	29.3

西藏自治区建筑业企业数量增长幅度较大，同比增长 50.0%。  
上海市、青海省为负增长，分别同比下降 6.2%、1.4%。



1-3月，全国建筑业企业从业人员数量 3584.33 万人，同比增长 7.9%。

分省份看，江苏省建筑业企业人员 515.42 万人，位列第一；浙江省 413.13 万人，位列第二；福建省 302.43 万人，位列第三。

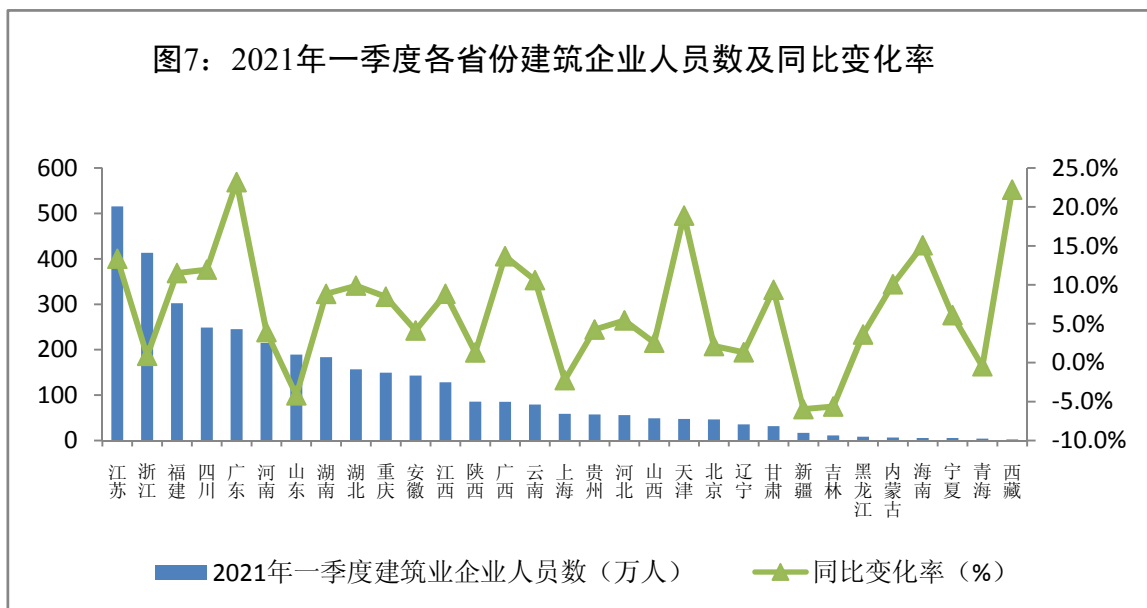
表 10：2021 年一季度各省市建筑企业从业人员数及变化情况

单位：人，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	515.42	454.7	13.4
2	浙江	413.13	409.51	0.9
3	福建	302.43	271.19	11.5
4	四川	248.7	222.14	12.0
5	广东	245.05	198.92	23.2
6	河南	214.86	206.72	3.9
7	山东	189.03	197.3	-4.2
8	湖南	183.61	168.7	8.8
9	湖北	156.84	142.71	9.9
10	重庆	149.21	137.56	8.5
11	安徽	142.97	137.29	4.1
12	江西	128.26	117.83	8.9
13	陕西	85.76	84.64	1.3
14	广西	85.2	74.95	13.7
15	云南	79.28	71.68	10.6
16	上海	58.79	60.13	-2.2
17	贵州	57.44	55.09	4.3
18	河北	56.06	53.17	5.4
19	山西	49.03	47.8	2.6
20	天津	47.44	39.9	18.9
21	北京	46.67	45.69	2.1
22	辽宁	35.45	34.98	1.3
23	甘肃	31.77	29.05	9.4
24	新疆	17.05	18.13	-6.0

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
25	吉林	11.24	11.91	-5.6
26	黑龙江	8.58	8.28	3.6
27	内蒙古	6.77	6.15	10.1
28	海南	5.8	5.04	15.1
29	宁夏	5.73	5.4	6.1
30	青海	4.34	4.36	-0.5
31	西藏	2.42	1.98	22.2

广东省、西藏自治区增长幅度超过 20%，分别同比增长 23.2%、22.2%；山东省、上海市、新疆维吾尔自治区、吉林省、青海省为负增长，分别同比下降 4.2%、2.2%、6.0%、5.6%、0.5%。



分地区看，华东地区建筑企业数量为 43459 家，位列第一。东北地区增长幅度最大，同比增长 20.6%。

企业人员数量最高的为华东地区，计 1750.03 万人。华南地区增幅最大，同比增长 20.5%。



表 11：2021 年一季度各地区建筑业企业数量、企业人员数量及变化情况

单位：个，万人，%

	建筑业企业数量	同比变化率	企业人员数	同比变化率
华北地区	9897	18.4	205.97	6.9
华东地区	43459	16.8	1750.03	6.2
华中地区	14187	12.5	555.31	7.2
华南地区	9332	19.2	336.05	20.5
西北地区	6288	14.4	144.65	2.2
西南地区	14757	15.8	537.05	9.9
东北地区	6284	20.6	55.27	0.2

### （五）国有及国有控股建筑业企业经营发展情况

#### 1. 建筑业企业产值

1-3 月，国有及国有控股建筑业企业完成产值 16719.98 亿元，同比增长 39.8%，占建筑业总产值的 35.3%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业完成建筑业产值 1716.85 亿元，位列第一；湖北省完成产值 1551.78 亿元，位列第二；广东省完成产值 1424.54 亿元，位列第三。

表 12：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业总产值及变化情况

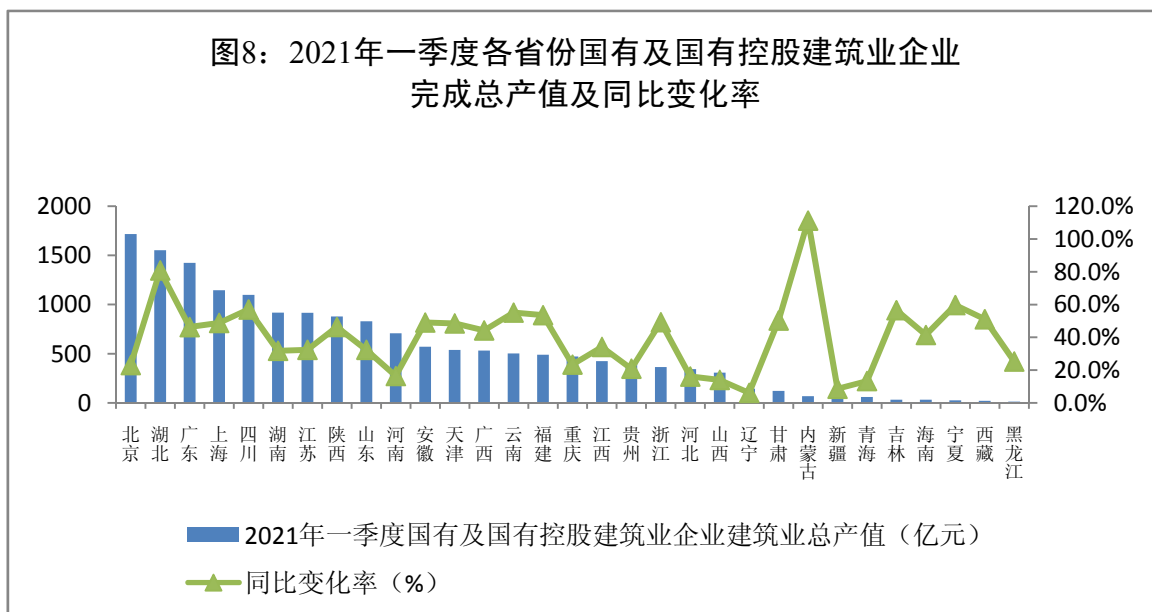
单位：亿元，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	1716.85	1394.5	23.1
2	湖北	1551.78	858.08	80.8
3	广东	1424.54	973.75	46.3
4	上海	1145.47	769.79	48.8
5	四川	1099.19	699.97	57.0
6	湖南	917.48	695.97	31.8
7	江苏	916.27	692.02	32.4

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
8	陕西	878.84	600.62	46.3
9	山东	829.71	626.66	32.4
10	河南	707.56	607.69	16.4
11	安徽	571.34	383.33	49.0
12	天津	538.69	362.74	48.5
13	广西	532.81	369.41	44.2
14	云南	502.78	324.14	55.1
15	福建	490.06	319.11	53.6
16	重庆	471.8	382.39	23.4
17	江西	424.09	316.16	34.1
18	贵州	402.94	333.32	20.9
19	浙江	363.93	243.84	49.2
20	河北	343.24	295.6	16.1
21	山西	308.25	270.37	14.0
22	辽宁	144.17	135.87	6.1
23	甘肃	122.4	81.44	50.3
24	内蒙古	67.54	31.97	111.3
25	新疆	62.63	57.65	8.6
26	青海	60.64	53.5	13.3
27	吉林	32.9	21.01	56.6
28	海南	32.86	23.23	41.5
29	宁夏	25.25	15.81	59.7
30	西藏	21.47	14.21	51.1
31	黑龙江	12.5	9.98	25.3

内蒙古自治区国有及国有控股建筑业企业完成产值增长幅度最大，同比增长 111.3%。

图8：2021年一季度各省份国有及国有控股建筑业企业完成总产值及同比变化率



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业完成产值4740.87亿元，位列第一；华中地区国有及国有控股建筑业企业完成产值3176.82亿元，位列第二。华中地区增长幅度最高，同比增长47.0%。

华北地区国有及国有控股建筑业企业完成产值占地区总产值比重为63.5%，位列第一；西北地区占比57.3%，位列第二。华东地区占比最低，为23.8%。

表 13：2021 年一季度各地区国有及国有控股建筑业总产值及变化情况

	建筑业总产值	占地区总产值比重	同比变化率
华北地区	2974.57	63.5	26.3
华东地区	4740.87	23.8	41.5
华中地区	3176.82	40.5	47.0
华南地区	1990.21	39.2	45.7
西北地区	1149.76	57.3	42.1
西南地区	2498.18	34.8	42.4
东北地区	189.57	31.3	13.6

1-3月，全国国有及国有控股建筑业企业省外完成产值8324.76亿元，同比增长38.2%，省外完成产值占总产值的比例为54.6%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑企业省外完成产值1716.85亿元，位列第一；湖北省完成1551.78亿元，位列第二；广东省完成1424.54亿元，位列第三。

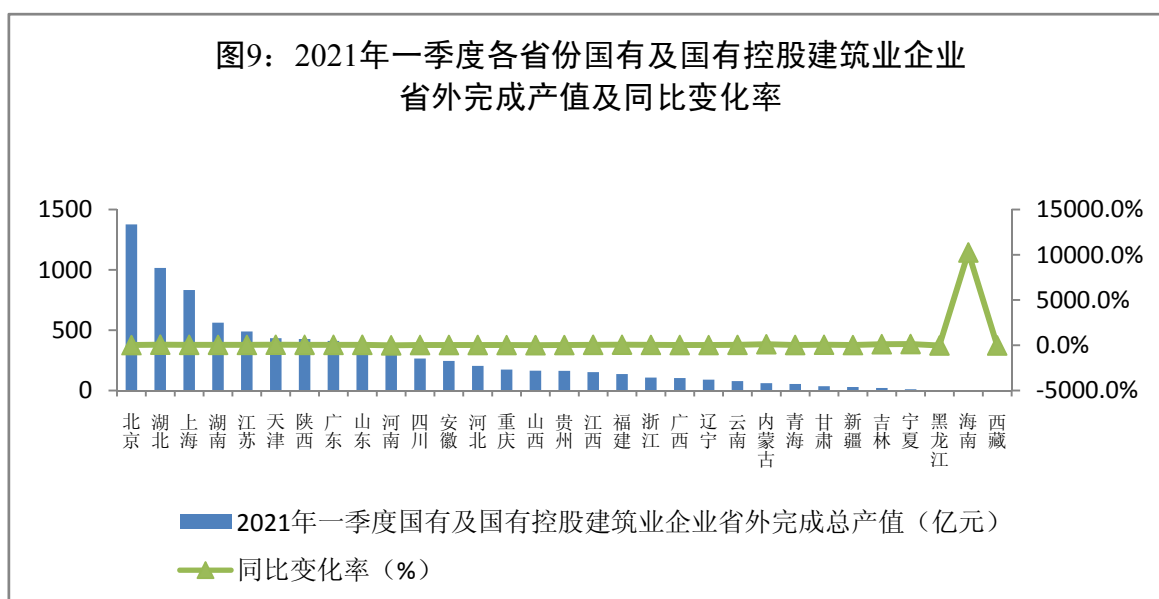
表 14：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	1376.47	1129.96	21.8
2	湖北	1015.71	604.43	68.0
3	上海	832.78	544.21	53.0
4	湖南	561.75	394.77	42.3
5	江苏	488.48	356.05	37.2
6	天津	432.72	279.49	54.8
7	陕西	426.17	292.15	45.9
8	广东	410.4	283.42	44.8
9	山东	369.15	246.14	50.0
10	河南	321.17	335.79	-4.4
11	四川	264.02	208.32	26.7
12	安徽	245.05	180.11	36.1
13	河北	203.36	150.44	35.2
14	重庆	173.05	144.83	19.5
15	山西	163.51	139.28	17.4
16	贵州	162.3	129.71	25.1
17	江西	152.42	101.97	49.5
18	福建	135.33	84.08	61.0
19	浙江	106.12	75.89	39.8
20	广西	103.07	78.77	30.8
21	辽宁	88.97	73.44	21.1
22	云南	78.21	56.22	39.1
23	内蒙古	60.36	28.28	113.4

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
24	青海	54.16	40.55	33.6
25	甘肃	34.54	21.92	57.6
26	新疆	27.92	23.45	19.1
27	吉林	20.89	9.71	115.1
28	宁夏	9.46	4.08	131.9
29	黑龙江	3.49	4.69	-25.6
30	海南	3.11	0.03	10266.7
31	西藏	0.62	0.79	-21.5

国有及国有控股建筑企业省外完成产值增长幅度最高的为海南省，同比增长 10266.7%。河南省、黑龙江省、西藏自治区为负增长，分别同比下降 4.4%、25.6%、21.5%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业省外完成产值 2329.33 亿元，位列第一；华北地区国有及国有控股建筑业企业省外完成产值 2236.42 亿元，位列第二。华东地区增长幅度最大，同比增长 46.6%。

国有及国有控股建筑业企业外省完成产值占地区产值比重超过80%的为华北地区、西北地区，分别占比82.2%、84.4%。

表 15：2021 年一季度各地区国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及变化情况  
单位：亿元，%

	省外完成产值	占地区省外产值比重	同比变化率
华北地区	2236.42	82.2	29.5
华东地区	2329.33	33.0	46.6
华中地区	1898.63	76.5	42.2
华南地区	516.58	51.8	42.6
西北地区	552.25	84.4	44.5
西南地区	678.20	58.4	25.6
东北地区	113.35	63.5	29.0

## 2. 企业新签合同额

1-3 月，国有及国有控股建筑业企业新签合同额 28096.72 亿元，同比增长 33.8%，占全国建筑企业新签合同额的 45.3%。

分省份看，湖北省国有及国有控股建筑业企业新签合同额 3513.96 亿元，位列第一；广东省国有及国有控股建筑业企业新签合同额 2542.3 亿元，位列第二；上海市国有及国有控股建筑业企业新签合同额 2206.79 亿元，位列第三。

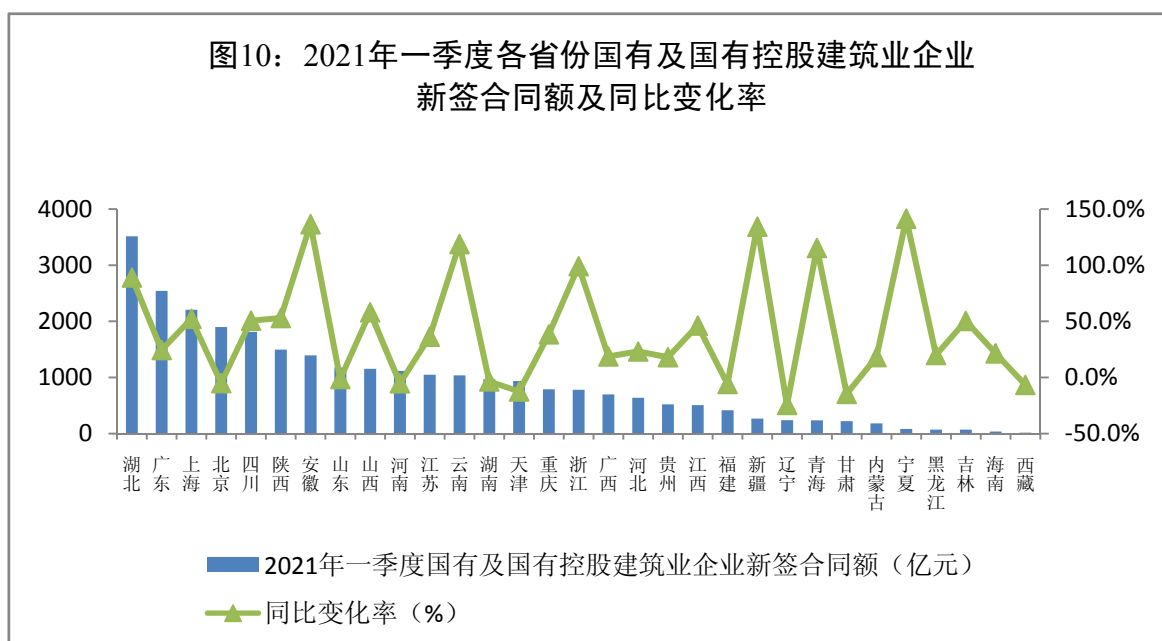
表 16：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况  
单位：亿元，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	湖北	3513.96	1858.16	89.1
2	广东	2542.3	2043.28	24.4
3	上海	2206.79	1449.26	52.3
4	北京	1899.3	2002.18	-5.1
5	四川	1813.88	1204.5	50.6
6	陕西	1496.71	978.15	53.0

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
7	安徽	1395.19	589.7	136.6
8	山东	1177.38	1193.39	-1.3
9	山西	1155.32	730.91	58.1
10	河南	1117.5	1178.97	-5.2
11	江苏	1049.68	770.24	36.3
12	云南	1038.54	474.39	118.9
13	湖南	969.66	1005.65	-3.6
14	天津	937.38	1071.18	-12.5
15	重庆	789.63	570.48	38.4
16	浙江	780.94	392.08	99.2
17	广西	697.96	588.15	18.7
18	河北	638.6	518.63	23.1
19	贵州	522.99	442.96	18.1
20	江西	506.39	346.28	46.2
21	福建	415.54	441.11	-5.8
22	新疆	267.78	114.24	134.4
23	辽宁	240.2	318.13	-24.5
24	青海	238.01	110.47	115.5
25	甘肃	222.79	261.02	-14.6
26	内蒙古	182.13	154.08	18.2
27	宁夏	81.56	33.77	141.5
28	黑龙江	71.84	59.88	20.0
29	吉林	70.99	47.2	50.4
30	海南	37.92	31.21	21.5
31	西藏	17.86	19.14	-6.7

国有及国有控股建筑业企业新签合同额增长幅度超过 100%的有安徽省、云南省、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区，分别同比增长 136.6%、118.9%、134.4%、115.5%、141.5%。辽宁省下降幅度最大，同比下降 24.5%。

图10：2021年一季度各省份国有及国有控股建筑业企业新签合同额及同比变化率



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额7531.91亿元，位列第一，华中地区5601.12亿元位列第二。西北地区、西南地区增长超过50%，分别同比增长54.0%、54.3%。东北地区为负增长，同比下降9.9%

国有及国有控股建筑业企业新签合同额占地区比重最高为西北地区，占比72.2%。

表 17：2021 年一季度各地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	新签合同额	占地区总新签合同额比重	同比变化率
华北地区	4812.73	69.3	7.5
华东地区	7531.91	31.6	45.3
华中地区	5601.12	51.8	38.5
华南地区	3278.18	48.6	23.1
西北地区	2306.85	72.2	54.0
西南地区	4182.90	44.0	54.3
东北地区	383.03	36.3	-9.9



### 3. 房屋建筑新开工面积

1-3 月，国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积 29789.8 万平方米，同比增长 46.3%，占全国新开工面积的 29.5%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业企业房屋新开工面积 4261.53 万平方米，位列第一；湖北省 3122.36 万平方米，位列第二；上海市 2660.79 万平方米，位列第三。

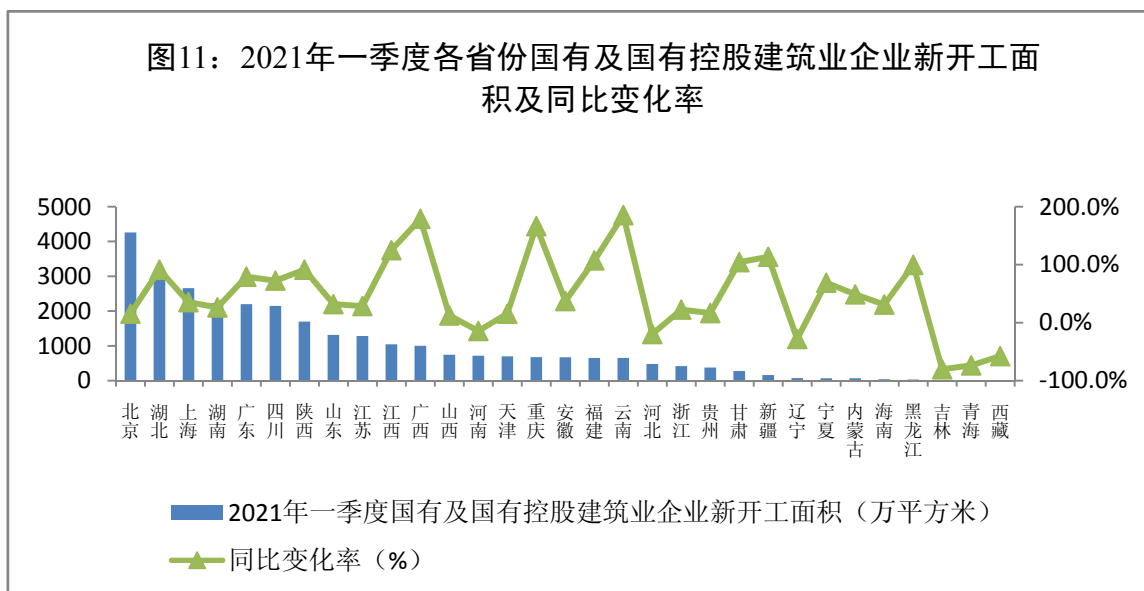
表 18：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	4261.53	3691.49	15.4
2	湖北	3122.36	1630.97	91.4
3	上海	2660.79	1964.13	35.5
4	湖南	2232.25	1767.47	26.3
5	广东	2198.54	1225.47	79.4
6	四川	2146.5	1244.17	72.5
7	陕西	1696.88	885.98	91.5
8	山东	1314	995.61	32.0
9	江苏	1284.68	998.96	28.6
10	江西	1043.52	463.58	125.1
11	广西	1002.29	358.92	179.3
12	山西	745.39	663.53	12.3
13	河南	718.43	838.93	-14.4
14	天津	698.85	605.73	15.4
15	重庆	676.89	253.79	166.7
16	安徽	671.19	488.5	37.4
17	福建	654.7	315.45	107.5
18	云南	651.82	228.1	185.8
19	河北	480.77	597.96	-19.6
20	浙江	417.27	340.56	22.5
21	贵州	378.45	324.79	16.5

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
22	甘肃	276.82	135.39	104.5
23	新疆	160.27	74.99	113.7
24	辽宁	75.91	105.7	-28.2
25	宁夏	69.5	41.13	69.0
26	内蒙古	68.26	45.87	48.8
27	海南	43.4	33.05	31.3
28	黑龙江	33.94	16.99	99.8
29	吉林	2.67	13.65	-80.4
30	青海	1.61	6.12	-73.7
31	西藏	0.32	0.76	-57.9

国有及国有控股建筑业企业新开工面积同比增长幅度较高省份为广西壮族自治区、重庆市、云南省，分别同比增长 179.3%、166.7%、185.8%。吉林省、青海省、西藏自治区下降幅度超过 50%，分别同比下降 80.4%、73.7%、57.9%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新开工面积为 8046.15 万平方米，位列第一。华南地区增长幅度最大，同比增长

100.6%；东北地区为负增长，同比下降 17.5%。

新开工面积占地区比重较大的为华北地区、西北地区，分别占比 67.7%、59.0%。

表 19：2021 年一季度各地区国有及国有控股企业房屋建筑新开工面积及变化情况  
单位：万平方米，%

	新开工面积	占地区总额比重	同比变化率
华北地区	6254.80	67.7	11.6
华东地区	8046.15	17.3	44.5
华中地区	6073.04	32.3	43.3
华南地区	3244.23	38.4	100.6
西北地区	2205.08	59.0	92.8
西南地区	3853.98	29.7	87.9
东北地区	112.52	8.1	-17.5

#### 4. 建筑业企业单位及人员数量

1-3 月，国有及国有控股建筑业企业数量共 6254 家，同比增长 5.1%，占全国建筑业企业数量的 6.0%。

分省份看，山东省国有及国有控股建筑业企业数量 516 家，位列第一；四川省 432 家，位列第二；广东省 397 家，位列第三。

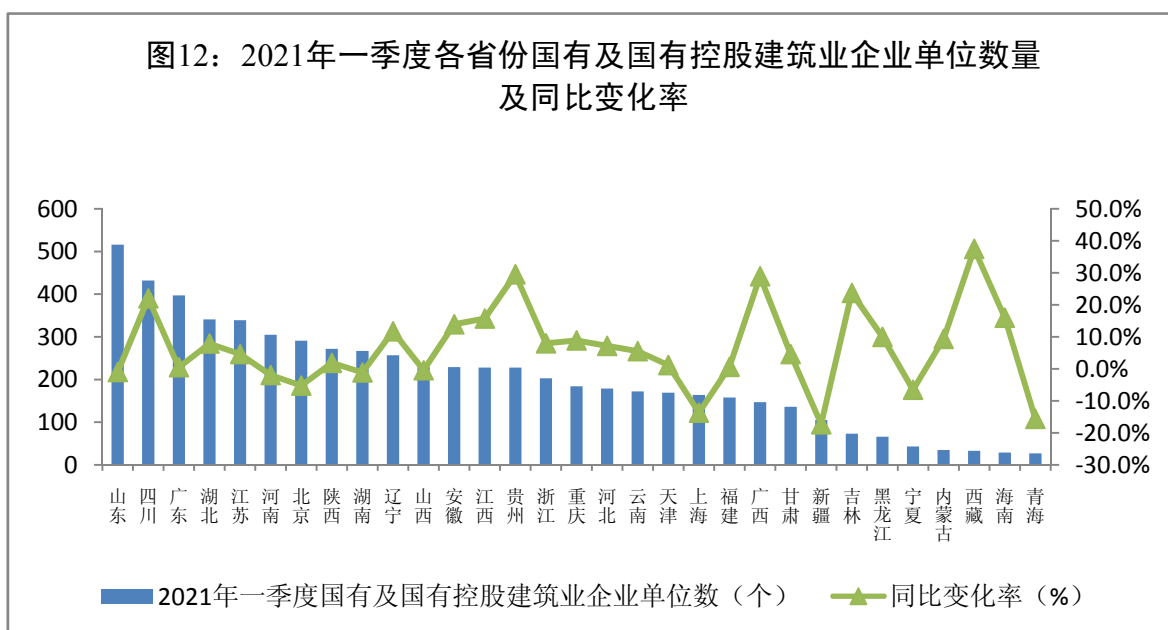
表 20：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业数量及变化情况

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	山东	516	521	-1.0
2	四川	432	354	22.0
3	广东	397	395	0.5
4	湖北	341	316	7.9
5	江苏	339	324	4.6
6	河南	305	311	-1.9

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
7	北京	291	307	-5.2
8	陕西	272	267	1.9
9	湖南	267	270	-1.1
10	辽宁	257	230	11.7
11	山西	229	230	-0.4
12	安徽	229	201	13.9
13	江西	228	197	15.7
14	贵州	228	176	29.5
15	浙江	203	188	8.0
16	重庆	184	169	8.9
17	河北	179	167	7.2
18	云南	172	163	5.5
19	天津	169	167	1.2
20	上海	164	190	-13.7
21	福建	158	157	0.6
22	广西	147	114	28.9
23	甘肃	136	130	4.6
24	新疆	105	127	-17.3
25	吉林	73	59	23.7
26	黑龙江	66	60	10.0
27	宁夏	43	46	-6.5
28	内蒙古	35	32	9.4
29	西藏	33	24	37.5
30	海南	29	25	16.0
31	青海	27	32	-15.6

西藏自治区涨幅最大，同比增 37.5%。上海市、新疆维吾尔自治区、青海省下降幅度超过 10%，分别同比下降 13.7%、17.3%、15.6%。

图12：2021年一季度各省份国有及国有控股建筑业企业单位数量及同比变化率



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业数量 1837 家，位列第一。西南地区增幅最大，同比增长 18.4%。西北地区小幅度下降，同比下降 3.2%。

国有及国有控股建筑业企业数量占地区比重较大的为华北地区、西北地区，分别占比 9.1%、9.3%。

表 21：2021 年一季度各地区国有及国有控股建筑业企业单位数及变化情况

单位：个，%

	建筑业企业数量	占全地区总数量比重	同比变化率
华北地区	903	9.1	0.0
华东地区	1837	4.2	3.3
华中地区	913	6.4	1.8
华南地区	573	6.1	7.3
西北地区	583	9.3	-3.2
西南地区	1049	7.1	18.4
东北地区	396	6.3	13.5

1-3月，全国国有及国有控股建筑业企业人员数728.8万人，同比增长7.3%，占全国建筑业企业人员总数的20.3%。

分省份看，广东省国有及国有控股建筑业企业人员数74.09万人，位列第一；湖南省54.46万人，位列第二；江苏省51.14万人，位列第三。

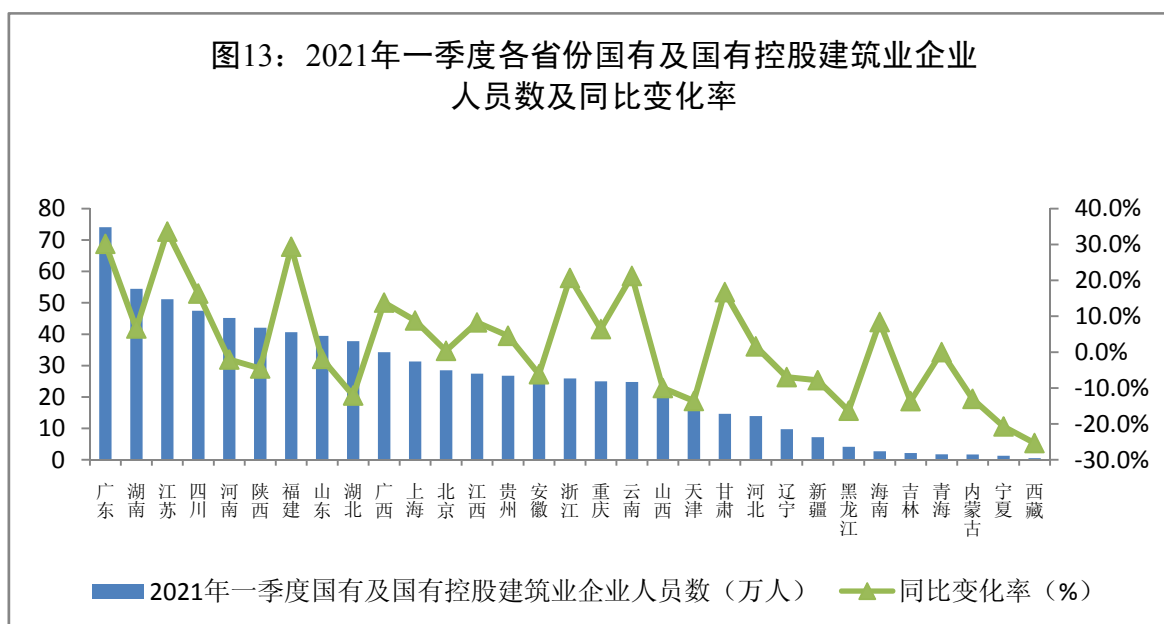
表 22：2021 年一季度国有及国有控股建筑业企业人员数及变化情况

单位：万人，%

序号	省份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	广东	74.09	56.9	30.2
2	湖南	54.46	51.09	6.6
3	江苏	51.14	38.27	33.6
4	四川	47.45	40.78	16.4
5	河南	45.18	46.13	-2.1
6	陕西	42.08	44.09	-4.6
7	福建	40.62	31.39	29.4
8	山东	39.46	40.21	-1.9
9	湖北	37.8	43	-12.1
10	广西	34.25	30.09	13.8
11	上海	31.33	28.79	8.8
12	北京	28.5	28.4	0.4
13	江西	27.41	25.31	8.3
14	贵州	26.78	25.61	4.6
15	安徽	26.68	28.43	-6.2
16	浙江	25.89	21.45	20.7
17	重庆	25	23.49	6.4
18	云南	24.76	20.42	21.3
19	山西	22.2	24.66	-10.0
20	天津	17.12	19.82	-13.6
21	甘肃	14.63	12.53	16.8
22	河北	13.93	13.71	1.6
23	辽宁	9.76	10.49	-7.0

序号	省份	2021年	2020年	同比变化率
24	新疆	7.18	7.79	-7.8
25	黑龙江	4.15	4.96	-16.3
26	海南	2.71	2.5	8.4
27	吉林	2.15	2.49	-13.7
28	青海	1.73	1.73	0.0
29	内蒙古	1.67	1.92	-13.0
30	宁夏	1.3	1.64	-20.7
31	西藏	0.53	0.71	-25.4

广东省、江苏省国有及国有控股建筑业企业人员数涨幅超过30%，分别同比增长30.2%、33.6%。西藏自治区下降幅度最大，同比下降25.4%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业人员数242.53万人，位列第一。华南地区增长幅度最大，同比增长24.1%。

国有及国有控股建筑业企业人员数占比超过40%的有西北地区、华北地区，分别占比为46.3%、40.5%。

表 23：2021 年一季度各地区国有及国有控股建筑业企业人员数量及变化情况

单位：万人，%

	企业人员数量	占全地区总数量比重	同比变化率
华北地区	83.42	40.5	-5.8
华东地区	242.53	13.9	13.4
华中地区	137.44	24.8	-2.0
华南地区	111.05	33.0	24.1
西北地区	66.92	46.3	-1.3
西南地区	124.52	23.2	12.2
东北地区	16.06	29.1	-10.5

#### 四、对外投资和承包工程

1-3 月，我国对外全行业直接投资 2061.4 亿元人民币，同比增长 4.6%（折合 317.9 亿美元，同比增长 12.6%）。其中，我国境内投资者共对全球 152 个国家和地区的 2476 家境外企业进行了非金融类直接投资，累计投资 1608.1 亿元人民币，同比下降 4.9%（折合 248 亿美元，同比增长 2.4%）。

我国对外承包工程业务完成营业额 1953.1 亿元人民币，与去年基本持平（折合 301.2 亿美元，同比增长 7.6%），新签合同额 3472.4 亿元人民币，同比下降 10.2%（折合 535.5 亿美元，同比下降 3.3%）。

1-3 月，我国企业在“一带一路”沿线对 52 个国家非金融类直接投资 286.6 亿元人民币，同比下降 2.2%（折合 44.2 亿美元，同比增长 5.2%），占同期总额的 17.8%，较上年同期上升 0.5 个百分点，主要投向新加坡、越南、印度尼西亚、马来西亚、阿联酋、老挝、哈萨克斯坦、孟加拉国、巴基斯坦、泰国和柬埔寨等国家。

对外承包工程方面，我国企业在“一带一路”沿线的 58 个国家新签对外承包工程项目合同 1106 份，新签合同额 2032.2 亿元人民



币，同比增长 11%（折合 313.4 亿美元，同比增长 19.4%），占同期我国对外承包工程新签合同额的 58.5%；完成营业额 1151 亿元人民币，同比增长 4.4%（折合 177.5 亿美元，同比增长 12.4%），占同期总额的 58.9%。

## 五、PPP 模式推进情况

**总体情况：**一季度，新入库项目 150 个、投资额 2810 亿元，同比增加 154 亿元、增长 5.8%。净入库项目 69 个、投资额 2051 亿元，同比增加 746 亿元、增长 57.2%。签约落地项目 145 个、投资额 3928 亿元，同比增加 959 亿元、增长 32.3%；开工建设项目 113 个、投资额 1844 亿元，同比增加 871 亿元、增长 89.6%。一季度全社会基础设施投资同比增长 29.7%。

**地区：**在库项目投资额 3 月末比 2 月末净增量前五位是重庆 500 亿元、湖南 183 亿元、天津 170 亿元、安徽 108 亿元、江苏 76 亿元。一季度在库项目投资额净增量前五位是广西 550 亿元、重庆 528 亿元、河南 257 亿元、天津 172 亿元、云南 129 亿元。

**行业：**在库项目投资额 3 月末比 2 月末净增量前五位是市政工程 462 亿元、交通运输 388 亿元、城镇综合开发 211 亿元、文化 64 亿元、生态建设和环境保护 49 亿元。一季度在库项目投资额净增量前五位是交通运输 1046 亿元、市政工程 508 亿元、城镇综合开发 203 亿元、生态建设和环境保护 65 亿元、水利建设 63 亿元。

**回报机制：**一季度，使用者付费类项目投资额增加 145 亿元，占今年净入库项目投资额的 7.1%；可行性缺口补助类项目投资额增加 1826 亿元，占今年净入库项目投资额的 89.0%；政府付费类项目

投资额增加 81 亿元，占今年净入库项目投资额的 3.9%。

**“两新一重”项目情况：**一季度，新入库项目 118 个、投资额 2540 亿元；净入库项目 47 个、投资额 1854 亿元；签约落地项目 121 个、投资额 3,220 亿元；开工建设项目 97 个、投资额 1437 亿元。

**脱贫县乡村振兴情况：**一季度，新入库项目 34 个、投资额 187 亿元；净入库项目 14 个、投资额 21 亿元；签约落地项目 30 个、投资额 376 亿元；开工建设项目 19 个、投资额 148 亿元。

**污染防治和绿色低碳项目：**一季度，新入库项目 81 个、投资额 1083 亿元；净入库项目 32 个、投资额 737 亿元；签约落地项目 85 个、投资额 1354 亿元；开工建设项目 67 个、投资额 623 亿元。

**财政承受能力情况：**全国 2740 个有 PPP 项目入库的行政区中，2718 个行政区 PPP 项目合同期内各年度财政承受能力指标值均在 10% 红线以下。其中 2067 个行政区财承占比低于 7% 预警线，1584 个行政区低于 5%；有 22 个行政区超 10%，这些行政区已停止新项目入库。

此外，截至 3 月末，储备清单项目累计 3397 个、投资额 4.0 万亿元。

## 六、一季度建筑业主要政策文件

★ 1 月 1 日，12 部门联合印发《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见》。

为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，住房和城乡建设部等 12 部门印发指导意见，加快培育新时代建筑产业工人（以下简称“建筑工人”）队伍。意见强调，要做好引导现有劳务企业转型发

展、大力发展专业作业企业、鼓励建设建筑工人培育基地、加快自有建筑工人队伍建设等 11 项主要任务。到 2025 年，符合建筑行业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，建筑工人权益保障机制基本完善；建筑工人终身职业技能培训、考核评价体系基本健全，中级工以上建筑工人达 1000 万人以上。到 2035 年，建筑工人就业高效、流动有序，职业技能培训、考核评价体系完善，建筑工人权益得到有效保障，形成一支秉承劳模精神、劳动精神、工匠精神的知识型、技能型、创新型建筑工人大军。

★ 1 月 19 日，住房和城乡建设部印发《绿色建筑标识管理办法》。

《办法》对绿色建筑标识的申报和审查程序、标识管理等做了相应规定。管理办法自 2021 年 6 月 1 日起施行。管理办法所称绿色建筑标识是指表示绿色建筑星级并载有性能指标的信息标志，包括标牌和证书。绿色建筑标识授予范围为符合绿色建筑星级标准的工业与民用建筑，标识星级由低至高分为一星级、二星级和三星级 3 个级别。其中，三星级标识认定统一采用国家标准，二星级、一星级标识认定可采用国家标准或与国家标准相对应的地方标准。新建民用建筑采用《绿色建筑评价标准》，工业建筑采用《绿色工业建筑评价标准》，既有建筑改造采用《既有建筑绿色改造评价标准》。

★ 3 月 22 日，住房和城乡建设部印发《绿色建造技术导则（试行）》。

为贯彻落实绿色发展理念、推进绿色建造、提升建筑工程品质、推动建筑业高质量发展，住房和城乡建设部组织编制了《绿色建造

技术导则（试行）》，并于近日印发。导则分为总则、术语、基本规定、绿色策划、绿色设计、绿色施工、绿色交付 7 项内容，适用于新建民用建筑、工业建筑及其相关附属设施的绿色建造，既有建筑的改建或扩建也可参照执行。

住房和城乡建设部明确，绿色建造应将绿色发展理念融入工程策划、设计、施工、交付的建造全过程，充分体现绿色化、工业化、信息化、集约化和产业化的总体特征。同时，应统筹考虑建筑工程质量、安全、效率、环保、生态等要素，实现工程策划、设计、施工、交付全过程一体化，提高建造水平和建筑品质；应全面体现绿色要求，有效降低建造全过程对资源的消耗和对生态环境的影响，减少碳排放，整体提升建造活动绿色化水平；宜采用系统化集成设计、精益化生产施工、一体化装修的方式，加强新技术推广应用，整体提升建造方式工业化水平；宜结合实际需求，有效采用 BIM、物联网、大数据、云计算、移动通信、区块链、人工智能、机器人等相关技术，整体提升建造手段信息化水平；宜采用工程总承包、全过程工程咨询等组织管理方式，促进设计、生产、施工深度协同，整体提升建造管理集约化水平。

---

中国施工企业管理协会行业发展部

电话：（010）63253480    63253471    63253456

传真：（010）63253459

邮箱：hyfz@cacem.com.cn